

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.11.2022. do 28.02.2023.

Povodom prijedloga stečajne upraviteljice od 29. studenog 2022. godine sazvana je skupština vjerovnika za dan 09. siječnja 2023. godine, na kojoj su donesene odluke da se odgađa donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka protiv Almira Hajdera radi predaje u posjed nekretnina E-2, E-4 i E-6; angažiranju odvjetnika za zastupanje tužitelja u tom postupku te predujmljivanju troškova postupka (toč. 1), dok je pod toč. 2 dana suglasnost stečajnoj upraviteljici za produženje ugovora o najmu nekretnine E-1 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja sa najmoprimcem Draženom Ladovićem do prodaje nekretnine u stečajnom/ovršnom postupku nad dužnikom-najmodavcem.

U skladu s odlukom pod toč. 2 dostavljen je na usuglašavanje najoprimcu aneks ugovora o najmu kojim je trajanje ugovora o najmu produženo do prodaje nekretnine u ovršnom/stečajnom postupku, dok su ostali uvjeti ugovora ostali nepromijenjeni. Čeka se potpisivanje aneksa ugovora od strane najmoprimca s tim da razdoblje najma iz osnovnog ugovora još nije isteklo.

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Predmetni postupak pokrenut je tužbom od 28.09.2022.g., tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u ovom stečajnom postupku (toč. I), utvrđenje da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III) te na naknadu parničnog troška (toč. IV).

Tuženik stečajni dužnik je po stečajnoj upraviteljici dostavio odgovor na tužbu u kojem tužbeni zahtjev osporava u cijelosti. Pripremno ročište za sada nije zakazano.

b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-255/20

Od zadnjeg izvješća, doneseno je rješenje o nastavku ovršnog postupka te je uvidom u e-predmet utvrđeno da je spis povodom žalbe ovrhovoditelja na rješenje o obustavi ovrhe zaprimljen dana 05. siječnja 2023. na Županijskom sudu u Velikoj Gorici i vodi se pod posl.br. GŽ Ovr-4/2023.

Dana 17.02.2023.g. dostavljena je požurnica drugostupanjskom sudu, a ukoliko odluka ne bude zaprimljena u kratkom roku, uputiti će se zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m² dvorište površine 217 m² kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m² ukupno 340 m² u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
 1. 1.suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m²
 2. 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m²
 3. 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3)): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m²
 4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²
 9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizemlju ukupne površine od 2,88 m²

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom te je na istima upisana zabilježba ovrhe, sve kako je navedeno u izvješću u financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika.

Priljevi i odljevi po računu dužnika od otvaranja računa pa do 29.11.2022. do 31.12.2022.

Priljevi:

- priljev od najma stana E-11.130,18 kn

Odljevi:

- bankovne naknade76,70 kn

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 31.12.2022.g. je ukupno 2.177,41 kn/288,99 EUR.

Priljevi i odljevi po računu dužnika od otvaranja računa pa do 01.01.2023. do 23.02.2023.

Priljevi:

- priljev od najma stana E-1300,00 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade5,89 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 23.02.2023.g. je ukupno 583,10 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika te pratiti tijek ovršnog postupka Ovr-255/20 te ovisno o ishodu istog predložiti prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Rijeka, 28. veljače 2023.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović